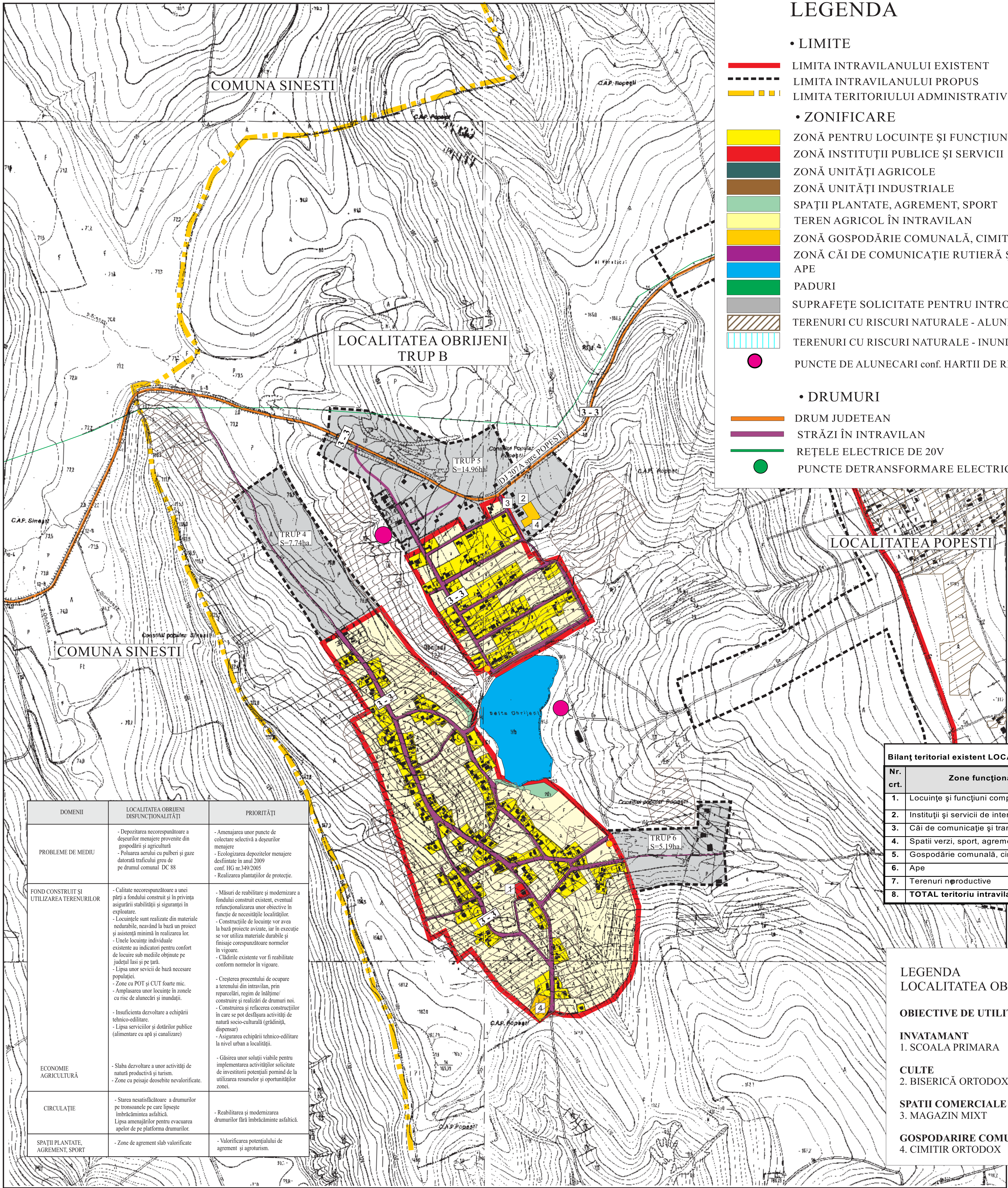


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POPESTI JUDETUL IASI

LOCALITATEA OBRIJENI

SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI POPEȘTI

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE APE
- PADURI
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI CU RISCURI NATURALE - ALUNECARI
- TERENURI CU RISCURI NATURALE - INUNDAȚII
- PUNCTE DE ALUNECARI conf. HARTII DE RISC la alunecari

• DRUMURI

- DRUM JUDEȚEAN
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- REȚELE ELECTRICE DE 20V
- PUNCTE DETRANSFORMARE ELECTRICE

DOMENII	LOCALITATEA OBRIJENI DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodării și agricultură - Poluarea aerului cu pulberi și gaze datorită traficului greu de pe drumul comunal DC 88	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere - Ecologizarea depozitelor menajere destinate în anul 2009 conf. HG nr.349/2005 - Realizarea plantărilor de protecție.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitate necorespunzătoare a unei părți a fondului construit și în privința asigurării stabilității și siguranței în exploatare. - Locuințele sunt realizate din materiale neelaborate, neavând la bază un proiect și asistență minimă în realizarea lor. - Unele locuințe individuale existente au indicatori pentru confort de locuit sub mediiel obținute pe județul Iași și pe țară. - Lipsa unor servicii de bază necesare populației. - Zone cu POT și CUT foarte mici. - Amplasarea unor locuințe în zonele cu risc de alunecări și inundații. - Ineficiența dezvoltare a echipării tehnico-edilitare. - Lipsa serviciilor și dotărilor publice (alimentare cu apă și canalizare)	- Măsurile de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile localităților. - Construcțiile de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuție se vor utiliza materiale durabile și finisaje corespunzătoare normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare. - Creșterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparații, regim de înălțime/ construire și realizări de drumuri noi. - Construcția și refacerea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (grădiniță, dispensar) - Asigurarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localității.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slabă dezvoltare a unor activități de natură productivă și turism. - Zone cu penajse deosebite nevalorificate.	- Găsirea unor soluții viabile pentru implementarea activităților solicitate de investitori potențiali pornind de la utilizarea resurselor și oportunităților zonei.
CIRCULAȚIE	- Starea nesatisfăcătoare a drumurilor pe tronsoane pe care lipsește înfrățimirea asfaltică. - Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor.	- Reabilitarea și modernizarea drumurilor din intravilan asfáltice.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate	- Valorificarea potențialului de agrement și agroturism.

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA OBRIJENI			
Nr. crt.	Zone funcționale	OBRIJENI	
		ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	42,3	72,41
2.	Instituții și servicii de interes public	0,45	0,77
3.	Căi de comunicație și transport rutier	5,82	9,96
4.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	-	-
5.	Gospodărie comunală, cimitire	0,59	1,01
6.	Ape	0,76	1,3
7.	Terenuri neproductive	8,5	14,55
8.	TOTAL teritoriu intravilan existent	58,42	100%

LEGENDA LOCALITATEA OBRIJENI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVATAMANT

1. ȘCOALA PRIMARA

CULTE

2. BISERICĂ ORTODOXĂ

SPAȚII COMERCIALE

3. MAGAZIN MIXT

GOSPODARIRE COMUNALA

4. CIMITIR ORTODOX

ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM S.R.L			PLANUL URBANISTIC GENERAL		PR. NR. 9540/2021
TEL.: 0758557316; 0744121821			COMUNA POPESTI JUDETUL IASI		
ȘEF PROIECT	ARH. ELENADIMITRIU		SCARA		FAZA
PROIECTAT	ING. CRISTINA CILARU		1:5.000	LOCALITATEA OBRIJENI	P.U.G.
DEȘINAT	ING. CRISTINA CILARU	2022		SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCTIONALITĂȚI	
VERIFICAT	ARH. ELENADIMITRIU				2/2