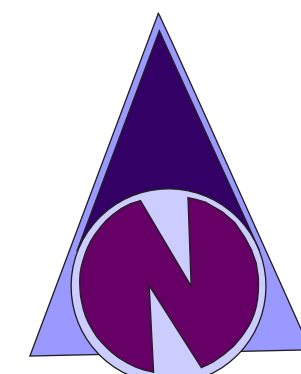


PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA POPESTI JUDETUL IASI
LOCALITATEA POPESTI
SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI POPEȘTI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE APE
- PADURI
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI CU RISCURI NATURALE - ALUNECARI
- TERENURI CU RISCURI NATURALE - INUNDAȚII
- ROSPA0150 ACUMULĂRILE SÂRCA-PODU ILOAIEI

- PUNCTE DE ALUNECARI conf. HARTII DE RISC la alunecari

• DRUMURI

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- REȚELE ELECTRICE DE 20V
- PUNCTE DETRANSFORMARE ELECTRICE

LEGENDA

LOCALITATEA POPEȘTI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVATAMANT

- 1. ȘCOALA PRIMARA
- 2. ȘCOALA GENERALA cl I-VIII
- 3. GRADINITA
- 4. ATELIER ȘCOALA

ADMINISTRATIVE

- 5. PRIMARIE
- 6. POLITIE
- 7. POSTA
- 8. BIBLIOTECA
- 9. CASA NUNTI

CULTE

- 10. BISERICĂ ORTODOXĂ „SF. TREIME”
- 11. BISERICĂ ORTODOXĂ „SFINȚII VEOVOZI”

SANATATE

- 12. DISPENSAR UMAN
- 13. DISPENSAR VETERINAR

UNITATI AGRO-INDUSTRIALE

- 14. SOCIETATE ECONOMICA SPICUL
- 15. SC AGROMEC SA PODU ILOAIE
- 16. MOARA PORUMB
- 17. DEPOZIT CEREALIE
- 18. ATELIER TAMPLARIE
- 19. PIATA AGROALIMENTARA
- 20. SEDIU SECTOR HIDROAMELIORATIV

SPATHI COMERCIALE

- 21. BAR
- 22. MAGAZIN MIXT
- 23. BRUTARIE

GOSPODARIRE COMUNALA

- 24. CIMITIR ORTODOX

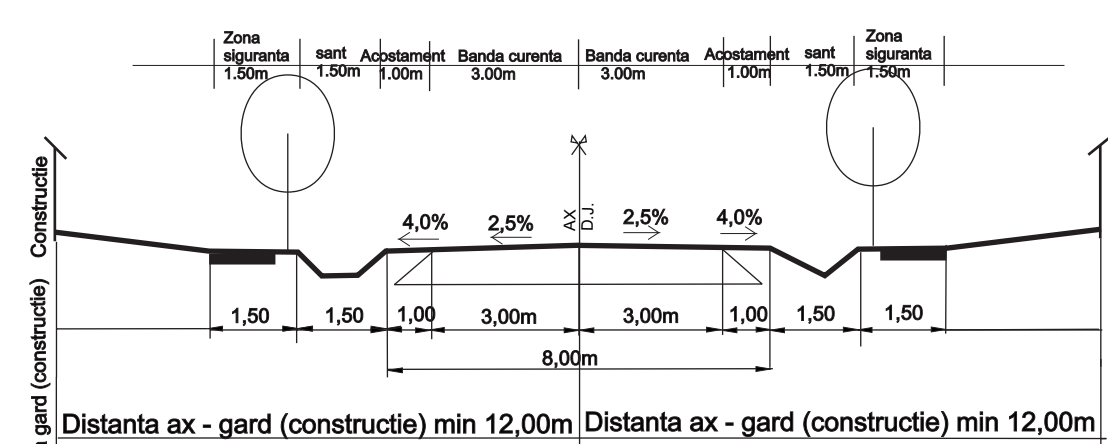
Bilanț teritorial existent LOCALITATEA POPEȘTI			
Nr. crt.	Zone funcționale	POPEȘTI	
		ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	229,20	86,56
2.	Instituții și servicii de interes public	4,65	1,76
3.	Unități speciale (poliție)	-	-
4.	Unități industriale agricole și depozitare	8,14	3,07
6.	Căi de comunicație și transport rutier	17,2	6,50
7.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,4	0,15
8.	Gospodărie comunală, cimitire	1,05	0,40
9.	Ape	1,15	0,43
10.	Terenuri neproductive	3,00	1,13
11.	TOTAL teritoriu intravilan existent	264,79	100%

DOMENII	LOCALITATEA POPEȘTI DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodării și agricultură - Poluarea aerului cu pulberi și gaze datorată traficului greu de pe drumul județean DJ 202D, PC 86, PC 36 - Realizarea plantelor de protecție	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere - Ecologizarea depozitelor menajere destinate în anul 2009 conf. H.C. 349/2005 - Realizarea plantelor de protecție
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitate necorespunzătoare a unei părți a fondului construit și în prezența aglomerării subutilizate și siganțe în exploatare - Locuințele sunt realizate din materiale neobișnuite, necorespunzătoare la condiții de rezistență minimă la realizarea lor - Unele locuințe individuale existente au indicații pentru confort de locuire sub modurile obținute pe județul Iași și pe țară - Lipsa unor servicii de bază necesare populației - Zone cu PRT și CUT foarte mici - Amplasarea unei locuințe în zona cu risc de alunecări și inundații - Insuficiența dezvoltare a echipării tehnico-edilare - Lipsa serviciilor și dotărilor publice (alimentare cu apă și canalizare)	- Măsură de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile locuitorilor - Construcție de locuințe vor avea la bugetul existent, iar în cazurile se vor utiliza materiale durabile și finisaje corespunzătoare normelor în vigoare - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare - Creșterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparații, regim de înalțime constructivă și realizarea de terenuri noi - Construcția și refacerea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (găzduirea, dispensar) - Amenajarea echipării tehnico-edilare la nivel urban a localității
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slaba dezvoltare a unei activități de natură productivă și turistică - Zone cu pașuni deservite nevalorificate	- Creșterea potențialului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparații, regim de înalțime constructivă și realizarea de terenuri noi - Implementarea activităților solicitate de creșterea potențialului de la utilizarea resurselor și oportunităților zone.
CIRCULAȚIE	- Starea neadecvată a drumurilor pe tronsoanele pe care lipsesc îmbinărilor asfaltice - Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor	- Reabilitarea și modernizarea drumurilor din intravilan asfaltice
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate	- Valorificarea potențialului de agrement și agroturism

PROFIL 2 - 2

PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDEȚEAN

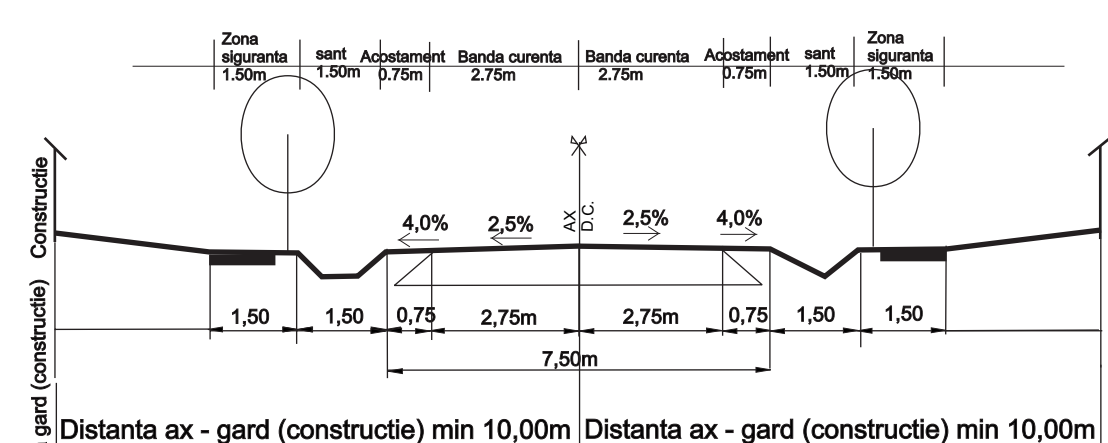
Distanța între stâlpi: 2x12m



PROFIL 3 - 3

PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL

Distanța între stâlpi: 2x10m



S.C. URBA SISTEM S.R.L.
TEL: 0758557316; 0744121821

PLANUL URBANISTIC GENERAL
COMUNA POPEȘTI JUDETUL IASI

PR. NR.
9540/2021

SEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU	SCALA	1:5.000	FAZA	P.L.G.
PROIECTAT	ING. CRISTINA CUSLARU				
DESEINAT	ING. CRISTINA CUSLARU	2022		LOCALITATEA POPEȘTI	
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU			SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCTIONALITĂȚI	2/1