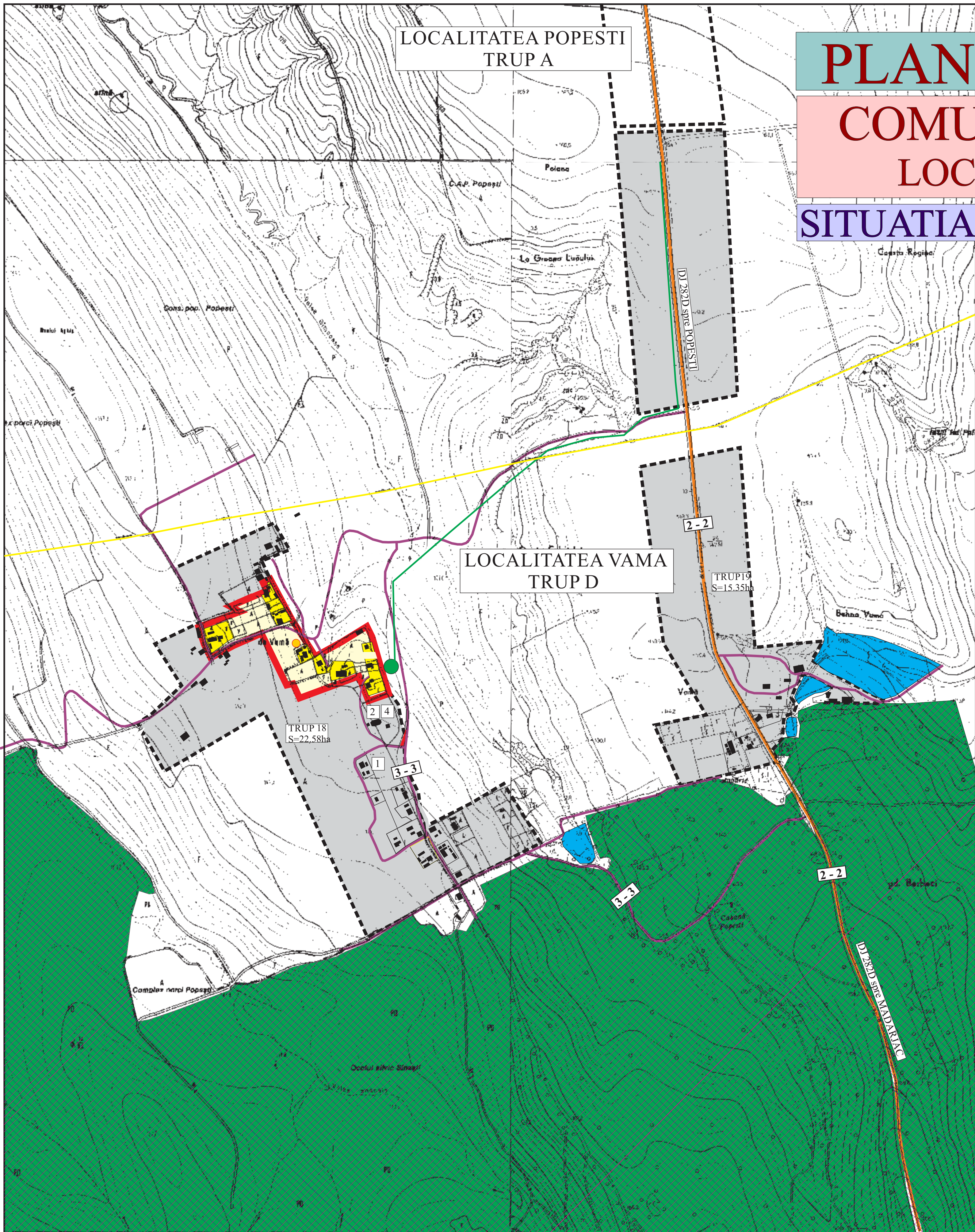


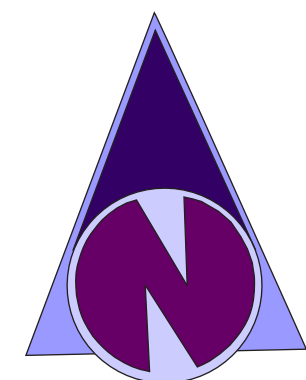


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POPESTI JUDETUL IASI

LOCALITATILE VAMA SI PADURENI

SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPU
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI POPESTI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

• ZONIFICARE

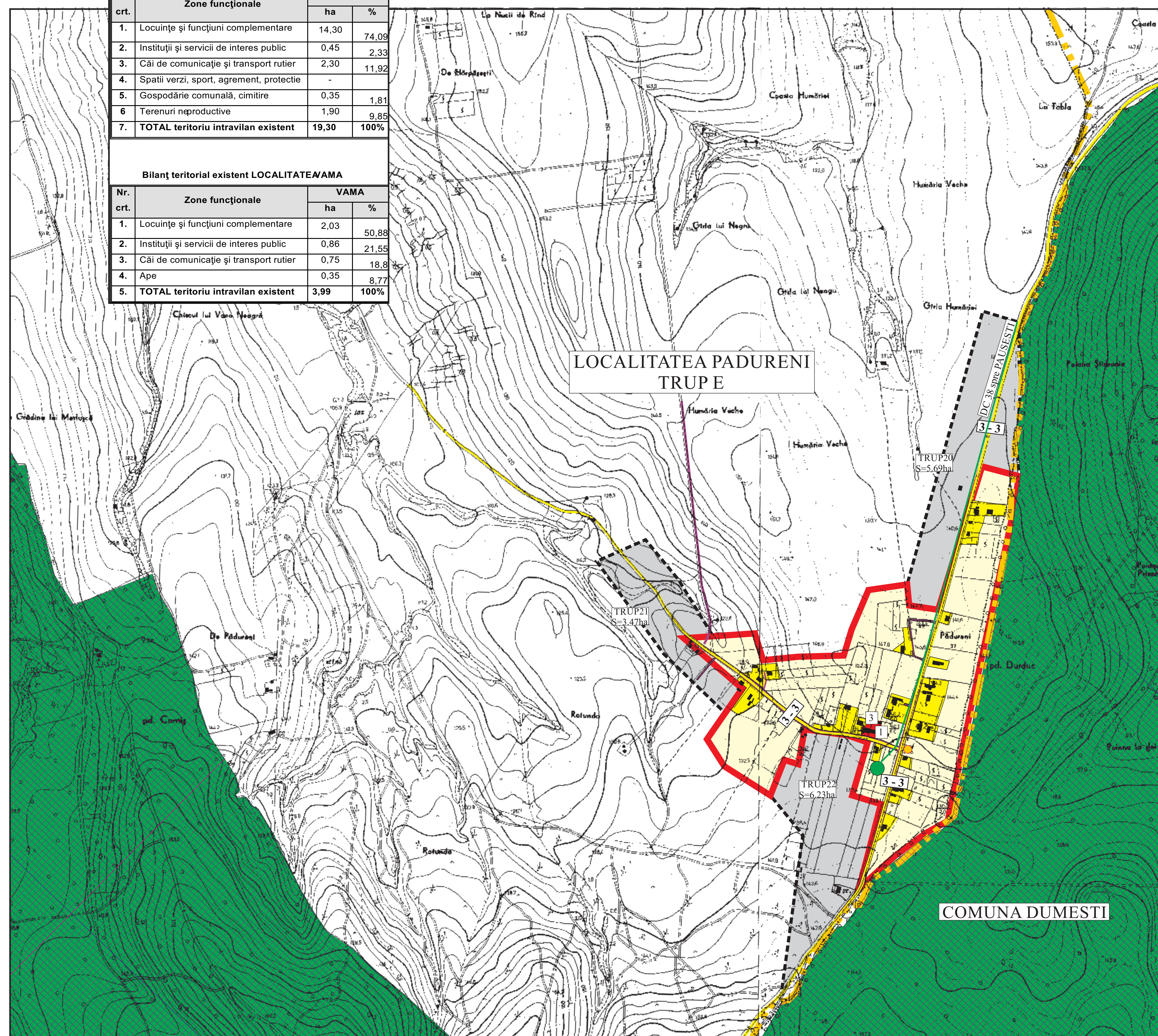
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE APE
- PADURI
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI CU RISCURI NATURALE - INUNDAȚII
- ROSCIO152 PĂDUREA FLOREANU - FRUMUȘICA - CIUREA
- ROSPA0163 PĂDUREA FLOREANU - FRUMUȘICA - CIUREA

• DRUMURI

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- REȚELE ELECTRICE DE 20V
- PUNCTE DETRANSFORMARE ELECTRICE

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA PADURENI			
Nr. crt.	Zone funcționale	PADURENI	
		ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	14,30	74,08
2.	Instituții și servicii de interes public	0,45	2,33
3.	Căi de comunicație și transport rutier	2,30	11,92
4.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	-	-
5.	Gospodărie comună, cimitire	0,35	1,81
6.	Terenuri neproductive	1,90	9,85
7.	TOTAL teritoriu intravilan existent	19,30	100%

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA VAMA			
Nr. crt.	Zone funcționale	VAMA	
		ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	2,03	50,88
2.	Instituții și servicii de interes public	0,86	21,55
3.	Căi de comunicație și transport rutier	0,75	18,8
4.	Ape	0,35	8,77
5.	TOTAL teritoriu intravilan existent	3,99	100%



LEGENDA LOCALITATILE VAMA SI PADURENI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVAȚAMANT

1. ȘCOALA PRIMARA

CULTE

2. BISERICĂ ORTODOXĂ

SANATATE

3. PUNCT SANITAR

GOSPODARIRE COMUNALA

4. CIMITIR ORTODOX

DOMENII	LOCALITATILE VAMA SI PADURENI - DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodării și agricultură. - Poluarea aerului cu pulberi și gaze datorată traficului greu de pe drumul județean DJ 232D și DC 38	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere. - Ecologizarea depozitelor menajere destinate în anul 2009 conf. HG nr.380/2005 - Realizarea plantărilor de protecție.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitate necorespunzătoare a unei părți a fondului construit și în privința asigurării utilității și siguranței la exploatare. - Locuințele sunt realizate din materiale scumpe, necesită la buci în proiect și asigură minimul în realizarea lor. - Unele locuințe individuale existente au indiciu pentru confort de locuire sub mediu obținut pe județul Iași și pe țară. - Lipsa unor servicii de bază necesare populației. - Zone cu POT și CUT foarte mici. - Amplasarea unor locuințe în zonele cu risce de alunecări și inundații. - Insuficiența dezvoltare a echipării tehnico-edilitare. - Lipsa serviciilor și dotărilor publice (alimentare cu apă și canalizare)	- Măsură de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile locuitorilor. - Construcție de locuințe vor avea la buci proiecte avansate, iar în execuție se vor utiliza materiale durabile și finisaje corespunzătoare normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare. - Creșterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparații, regim de înălțime construite și realizări de drumuri noi. - Construcția și reabilitarea conexiunilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (grădiniță, dispensar) - Asigurarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localității.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slabă dezvoltare a unor activități de natură productivă și turism. - Zone cu potențial deosebit nevalorificate.	- Creșterea unor soluții viabile pentru implementarea activităților solicitate de investitori potențiali pornind de la utilizarea resurselor și oportunităților zonei.
CIRCULAȚIE	- Stare nesatisfăcătoare a drumurilor pe tronsoane pe care lipsește întreținerea adecvată. - Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor.	- Reabilitarea și modernizarea drumurilor fără înfrățimare asfaltică.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate	- Valorificarea potențialului de agrement și agricultură.

ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM S.R.L. TEL: 0758557316; 0744121821		PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA POPESTI JUDETUL IASI		PR. NR. 9540/2023
ȘEF PROIECT PROIECTAT DESINAT VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU ING. CRISTINA CILARU ING. CRISTINA CILARU ARH. ELENA DIMITRIU	SCARA 1:5.000 2022	LOCALITATILE VAMA SI PADURENI SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	FAZA P.U.G. 2/4