

HOTĂRÂREA Nr. 60/24.07.2023

**Aprobarea Devizului General reactualizat întocmit pentru
realizarea Obiectivului de investiții
*Reparații capitale sediul Primăriei Popești***

Consiliul Local al comunei Popești, județul Iași,

Având în vedere

Referatul de aprobare nr. 7069/11.07.2023, depus de primarul comunei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

d) art. 108L, lit. "a", art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. "g" ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

e) În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

f) HCL 17/01.02.2023 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli, cât și a Listei de investiții pentru anul 2023

g) Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

h) Hotărârea nr. 395/02 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică /acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

i) Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții ;

j) HCL Nr. 37/20.04.2023 privind aprobarea caietului de sarcini și a Devizului General întocmit pentru realizarea obiectivului de investiții ***Reparații capitale sediul Primăriei Popești***

k) Legea 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

l) Contractul de lucrări nr. 6238/16.06.2023 încheiat pentru realizarea obiectivului de investiție ***Reparații capitale sediul Primăriei Popești***

Analizând

Proiectul de hotărâre nr. 58/17.07.2023 inițiat de primarul comunei

Raportul de specialitate nr. 7070/11.07.2023 întocmit de Compartimentul Achiziții publice și investiții

Devizul general reactualizat nr. 6554/27.06.2023 întocmit de Compartimentul Achiziții publice și Investiții

Ținând cont de
Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Popești din data de 19.07.2023 ;
Prevederile Legii 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public
Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare;
Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
Prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (4) , lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art.136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Devizul General reactualizat nr. 6554/27.06.2023 (centralizatorul F1 și centralizatorul F2) întocmit de Compartimentul Achiziții Publice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popești în vederea realizării obiectivului de investiții **Reparații capitale sediul Primăriei Popești**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei prin Compartimentul Achiziții Publice și Investiții, Compartimentul Buget Contabilitate.

Art. 3– Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Secretarul general al comunei Popești:

- Prefectului județului Iași, pentru verificarea legalității,
- Primarului comunei Popești,
- Compartimentului Achiziții publice și Investiții,
- Compartimentului Buget Contabilitate,
- Celor interesați prin afișare și publicare pe pagina de internet a instituției.

Președinte de ședință
Grădinaru Petru-Dragos





Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Popești,
ȘTEFAN IULIA GEORGETA

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 24.07.2023 , cu un număr de 8 voturi „pentru”, 7 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 15 consilieri locali prezenți la ședința din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 60/24.07.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată ²⁾	24.07.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	24.07.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24.07.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.07.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.07.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.



Anexa la HCL 60/24.07.2023

U.A.T POPEȘTI
CUI 4540399

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Reparatii capitale sediul Primaria Popesti

(denumirea obiectivului de investiții)



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0,00	0,00
2.2			0,00	0,00
2.3			0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren		0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00

Președintele de Sediu
Grădinaru Petru



3.8	Asistență tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00
Total capitol 3		3.000,00	570,00	3.570,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	147.950,00	28.110,50	176.060,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		147.950,00	28.110,50	176.060,50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		150.950,00	28.680,50	179.630,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		147.950,00	28.110,50	176.060,50

Intocmit
Consilier asistent
Achizitii Publice si Investitii
Tudor Dorneanu

Președintele de Sedință
Grădinaru Petru



Beneficiar: Primaria comunei Popesti
 Executant: SC SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: Reparatii capitale sediul Primaria Popesti



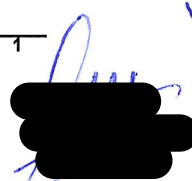
Formular F1-CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

In mii lei/mii euro la cursul 4.951 lei/euro din data de 11.07.2023

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Din care C+M	
			Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000
3	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0	0,000	0
		02 Asigurari utilitati	0,000	0	0,000	0
4	3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000
5	3.3	Proiectare si inginerie	0.000	0.000	0.000	0.000
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	147.950,000	33.946,10	147.950,000	33.946,10
6.1	4.1	Constructii si instalatii	147.950,000	33.946,10	147.950,000	33.947,10
		01 Corp C1	147.950,000	33.946,10	147.950,000	33.948,10
6.2	4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0	0,000	0
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0	0
6.4	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000
6.5	4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000
6.6	4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000
7	5.1	Organizare de santier	0	0	0	0
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii	0	0	0	0
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0.000	0.000
8	6.1	Diverse si neprevazute	0	0	0,000	0,000
7.3	5.1.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 7 % din C+M, Cap.2 si Cap.4	0	0	0,000	0,000
TOTAL fara TVA			147.950,000	33.946,100	147.950,000	33.946,100
TVA (19%)			28.110,500	6.449,759	28.110,500	6.449,759
TOTAL cu TVA			176.060,500	40.395,859	176.060,500	40.395,859

COMUNA POPESTI JUD IASI

*Prezidiute de sedinta
 Grădinaru Petru*



Beneficiar: Primaria Comunei Popesti
 Executant: SC SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: Reaparatii capitale sediu Primaria Popesti
 Obiectul:



**Formular F2-CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe categorii de lucrari,**

In mii lei/mii euro la cursul 4.951 lei/

Nr.	Nr cap. Deviz Obiect	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
			Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4
CAPITOL I				
I. Lucrari de constructii				
1	4.1.	1. Reparatii capitale sediul primaria Popesti	147.950,000	
2	4.1.1.	1.1. Resurse umane + Agent fiscal	18.307,780	
3	4.1.2.	1.2. Jurist	12.511,220	
4	4.1.3.	1.3. Urbanism	8.539,60	
5	4.1.4.	1.4. Impozite si Taxe	7.307,27	
6	4.1.5.	1.5. Casierie	7.687,05	
7	4.1.6.	1.6. Registrul Agricol	8.352,88	
8	4.1.7.	1.7. Secretar	7.347,26	
9	4.1.8.	1.8. Grup sanitar	5.116,28	
10	4.1.9.	1.9. Hol Parter	64.427,78	
11	4.1.10.	1.10. Contabilitate	8.352,88	
TOTAL I			147.950,000	
CAPITOL II				
II. Montaj				
5	II.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0
TOTAL CAPITOL II			0,000	0
CAPITOL III				
III. Procurare				
6	III.1	Utilaje si echipamente tehnologice	0	0
7	III.2	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000
8	III.3	Dotari	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL III				0
TOTAL VALOARE fara TVA			147.950,000	0,000
TVA (19%)			28.110,500	0,000
TOTAL 01 Corp C1 cu TVA			176.060,500	0,000

Comuna Popesti jud IASI

*Prezident de Sediul
 Grădinaru Petru*

