

## HOTĂRÂREA Nr. 76/05.10.2023

### **Aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Devizului general pentru obiectivul de investiții CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ÎN SAT HĂRPĂȘEȘTI, COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**

Consiliul Local al comunei Popești, județul Iași,

Având în vedere:

*Având în vedere temeiurile juridice*

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7, alin. (20) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată
- d) art. 44, alin. 1 și 4 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- e) art. 7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice
- f) HCL 17/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023 cât și aprobarea Listei de investiții

*Analizând*

- proiectul de hotărâre nr. 77/04.10.2023 inițiat de primarul comunei privind Aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Devizului general pentru obiectivul de investiții *CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ÎN SAT HĂRPĂȘEȘTI, COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI*
- referatul de aprobare al primarului comunei Popești, județul Iași, înregistrat cu nr. 10283/03.10.2023
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popești, județul Iași, înregistrat sub nr. 10284/03.10.2023
- Contractul de prestări servicii nr. 4081/24.04.2023 încheiat cu SC UAG KUPOLA SRL pentru realizarea obiectivului de investiție *CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ÎN SAT HĂRPĂȘEȘTI, COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI*
- Procesul verbal de predare-primire înregistrat la Primăria Popești cu nr. 10229/02.10.2023

*Ținând cont de*

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Popești din data de 05.10.2023
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Prevederile Legii 544/2001 privind liberal acces la informații

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1) și (3) lit. e) și art. 196, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1 –Se aprobă Studiul de Fezabilitate nr. 11/2023 întocmit de SC UAG KUPOLA SRL conform contractului de prestări servicii nr. 4081/24.04.2023 în vederea realizării obiectivului de investiții *CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ÎN SAT HĂRPĂȘEȘTI, COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI* conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții *CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ÎN SAT HĂRPĂȘEȘTI, COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI* conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei prin Compartimentul Achizitii Publice și Investiții și Compartimentul Buget Contabilitate.

Art.4– Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Secretarul comunei Popești:

- Prefectului județului Iași, pentru verificarea legalității,
- Primarului comunei Popești,
- Compartimentului Achizitii publice și Investiții,
- Compartimentului Buget Contabilitate,
- Celor interesați prin afisare și publicare pe site-ul instituției [www.primariapopestiiasi.ro](http://www.primariapopestiiasi.ro) la secțiunea Monitorul oficial.

Președinte de ședință,  
Sturzu Vivi


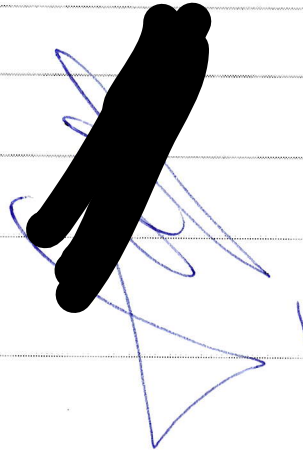


Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei,  
STEFAN IULIA GEORGETA

Adoptată în ședința publică extraordinară din data de 05.10.2023, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 11 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție.

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 76/05.10.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate o simplă o <b>absolută</b> o calificată <sup>2</sup>	05.10.2023	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	06.10.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	06.10.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	11.10.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	11.10.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

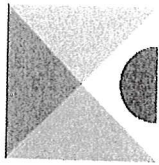
<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.



**UAG KUPOLA SRL**

Mun. Iași, Str. Lucia Sturdza-Bulandra, Nr. 6, Bl. 6 . Ap. 20  
CUI 43620693 | J22/281/2021  
Tel: 0749.176.753  
E-mail: birou.kupola@gmail.com

*Anexa 1 la HCL  
76/05.10.2023*

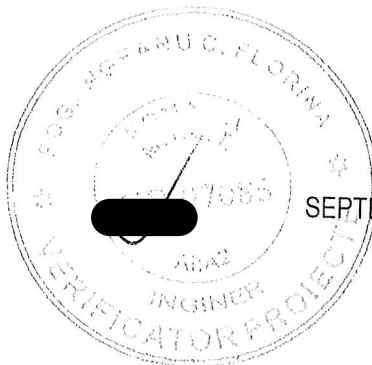


Nr. proiect: 11/2023  
Nr. contract: 4081 /24.04.2023

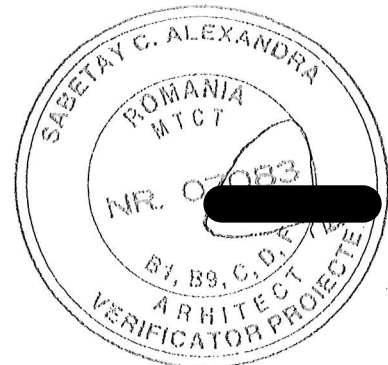
# STUDIU DE FEZABILITATE

## „CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ÎN SAT HĂRPĂȘEȘTI, COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI – FAZA STUDIU DE FEZABILITATE”

Sat Hărpășești, Drumul Iașului, Nr. 14, T.20 Parcela 10371, Comuna Popești, Județul Iași



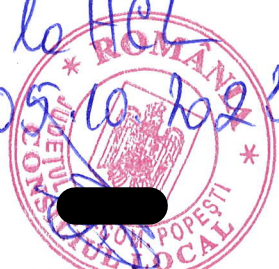
Iași,  
SEPTEMBRIE 2023



# Deviz general

PROIECTANT: RFN PROIECT SRL

Anexa 2 la HCL  
76/05.10.2023



## DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii CONSTRUIRE SALA SPORT IN SAT HARPASESTI, COMUNA POPESTI, JUDETUL IASI - FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

### Anexa 1 - Scenariul 1

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		[ ron ]	[ ron ]	[ ron ]
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
Total capitol 2		<b>104.434,91</b>	<b>19.842,63</b>	<b>124.277,54</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	246.000,00	46.740,00	292.740,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanta	88.000,00	16.720,00	104.720,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.2	Auditul financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8	Asistenta tehnica	234.000,00	44.460,00	278.460,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	94.000,00	17.860,00	111.860,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8.2	Dirigentie de santier	140.000,00	26.600,00	166.600,00
Total capitol 3		<b>596.500,00</b>	<b>113.335,00</b>	<b>709.835,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	7.309.784,30	1.388.859,01	8.698.643,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52.570,14	9.988,32	62.558,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	299.850,00	56.971,52	356.821,52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	74.940,00	14.238,60	89.178,60
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		<b>7.737.144,44</b>	<b>1.470.057,45</b>	<b>9.207.201,89</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	63.220,65	12.011,92	75.232,57



## Deviz general

Executant2023      ObiectivP32		[ ron ]		
1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	63.220,65	12.011,92	75.232,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82.830,11	0,00	82.830,11
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare ( 0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	37.650,05	0,00	37.650,05
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	7.530,01	0,00	7.530,01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	37.650,05	0,00	37.650,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	416.078,97	79.055,00	495.133,97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		<b>562.129,73</b>	<b>91.066,92</b>	<b>653.196,65</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.000.209,08</b>	<b>1.694.302,00</b>	<b>10.694.511,08</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.530.010,00	1.430.701,88	8.960.711,88

In preturi la data de 25.09.2023

PROIECTANT  
RFN PROIECT SRL

