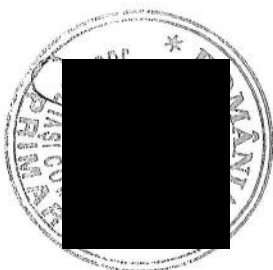


Primăria comunei Popești

Jud. Iasi

Compartiment Impozite si Taxe Locale

Nr. 6327/25.09. 2019



RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND ADOPTAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE SI A ALTOR SUME CARE SE FAC VENIT AL BUGETULUI LOCAL PENTRU ANUL 2020

In temeiul art.489, privind majorarea impozitelor si taxelor locale de catre consiliile locale si art. 491, privind indexarea impozitelor si taxelor locale , din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , si care are la alin.(1)prevede „*in cazul orcarui impozit sau orcarei taxe locale , care consta intr-o suma fixa in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei , sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie , de catre consiliile locale , tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior , comunicata pe site- urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice ”*

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit bugetului local pentru anul 2020 s-au avut in vedere urmatoarele:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completările ulterioare coroborat cu H.G. nr. 1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozita

impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzi aplicabile incepand cu anul 2013, publicata in Monitorul Oficial nr. 898/28.12.2012.

- Constitutia Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede ca „Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice.”;

- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997, si care la pct. 3 stipuleaza ca putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei publice locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel au competenta sa il stabileasca in limitele legale.”;

- OUG nr.57/03.07.2019 privind codul administrativ ;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;

- Hotararea Guvernului nr. 367/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completările ulterioare;

- Legea nr. 215/2001, republicata, privind administratia publica locala, cu modificarile si completările ulterioare;

- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completările ulterioare ;

- Legea nr. 50 / 1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele

masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completările ulterioare ;

- initiativa Primarului comunei Popești , exprimata in referat de aprobare ;

- avizul comisiilor de specialitate ;

- necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2020 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si a conditiilor locale specifice zonei, pe de alta parte .

Propunem ca taxele si impozitele locale pentru anul 2020 sa se indexeze cu 4,6% (indicele de inflatie 2018) conform art. 491 din legea 227/2015 privind Cod

Consideram ca sunt indeplinite conditiile legale de regularitate , de oportunitate si de necesitate referitoare la adoptarea hotararii Consiliului Local .

Intocmit Ref.op rol

Dohon Cristina



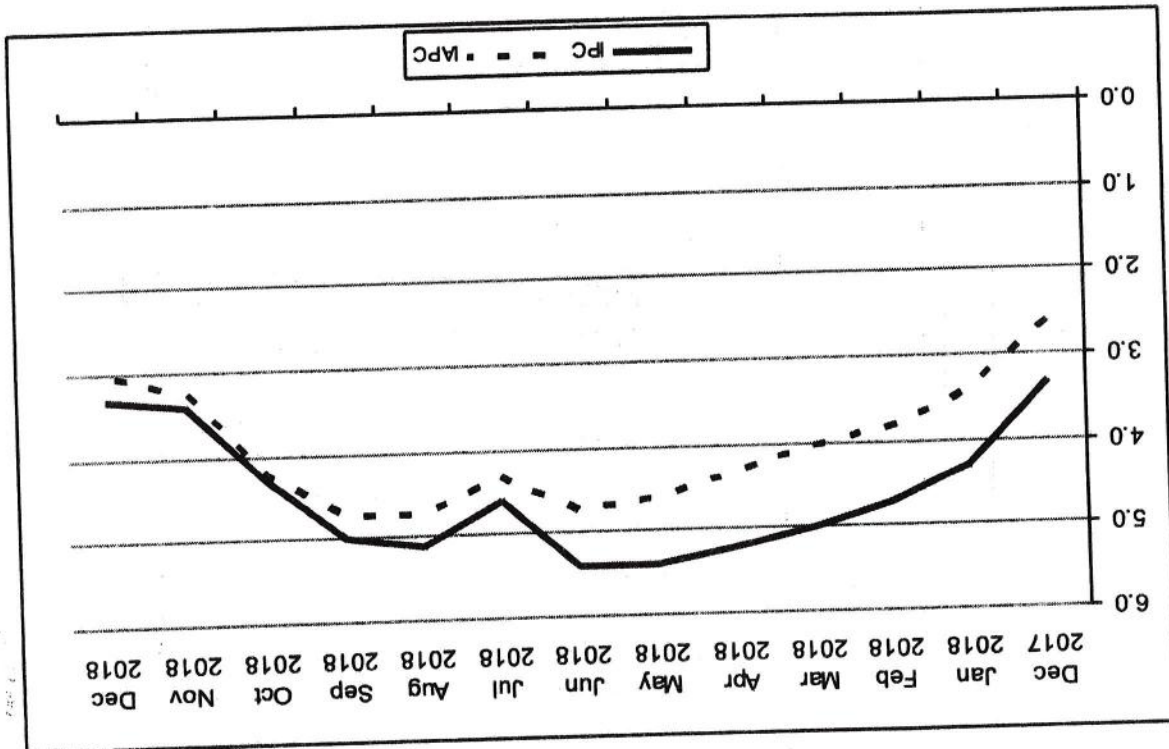


Domeniul: Prețuri de consum

EVOLUTIA PREȚURILOR DE CONSUM, ÎN LUNA DECEMBRIE 2018

- Prețurile de consum în luna decembrie 2018 comparativ cu luna decembrie 2017 au crescut cu 3,3%. Rata anuală calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este 3,0%.
- Rata medie a inflației în ultimele 12 luni (ianuarie 2018 – decembrie 2018) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2017 – decembrie 2017), calculată pe baza IPC, este 4,5%. Determinată pe baza IAPC, rata medie este 4,1%.

Gratic: Modificarea anuală a prețurilor de consum (%)



Datele graficului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației

IPC Decembrie 2018 față de:	Noiembrie 2018	Decembrie 2017	Anul 2018 față de 2017	Rata medie lunară a inflației, în perioada 1 I – 31 XII	Mărfuri alimentare	100,67	103,10	103,75	0,3	0,3
	Mărfuri nealimentare	99,82			103,75	102,53	106,20	0,3	0,3	
	Servicii	100,15			102,44	102,53	0,2	0,0		
	TOTAL	100,16			103,27	104,63	0,3	0,3		

Datele tabelului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente

Decembrie 2018 %	100,09	100,42	100,16	100,27	100,17	100,16
Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun						
Total IPC exclusiv combustibili						
Total IPC exclusiv produse ale căror prețuri sunt reglementate						
Total IPC exclusiv legume, fructe*, ouă, combustibili și produse ale căror prețuri sunt reglementate*						
Total IPC exclusiv legume, fructe*, ouă, combustibili și produse ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi și tutun						
TOTAL						

* Produse ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, gaze naturale, energie electrică, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poșta și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chiriile stabilite de administrația locală.
** Pentru a răspunde cu o mai mare acuratețe nevoilor de analiză a inflației, începând cu luna septembrie 2014, grupa de fructe include pe lângă fructele proaspete și citricele și alte fructe meridionale.

Datele tabelului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice atasate comunicatului pe homepage.

Coefficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna decembrie la principalele mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă. Datele prezentate în anexă (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Următorul comunicat de presă referitor la prețurile de consum va apărea la data de 13 februarie 2019. Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presă-view>

Direcția de comunicare

e-mail: biropres@insse.ro

Tel: +4021 3181868

**INDICELE PREȚURILOR DE CONSUM ÎN LUNA DECEMBRIE 2018
LA PRINCIPALELE MĂRFURI ȘI SERVICII**

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	față de:	
		Noieembrie 2018	Deceembrie 2017
10000	TOTAL	100,16	103,27
3315	TOTAL MĂRFURI ALIMENTARE	100,67	103,10
593	Produse de morărit și panificație	100,44	104,46
35	- Produse de morărit	100,33	102,84
20	- Făină	100,40	103,25
15	- Mălai	100,23	102,29
472	- Pâine, produse de franzelărie și specialități	100,47	104,71
396	- Pâine	100,51	105,02
15	- Produse de franzelărie	100,38	104,41
33	- Specialități de panificație	100,33	103,07
321	Legume și conserve de legume	104,16	121,50
23	- Fasole boabe și alte leguminoase	100,51	103,62
55	- Cartofi	105,73	139,64
180	- Alte legume și conserve de legume	105,25	123,46
224	Fructe și conserve din fructe	100,09	91,96
112	- Fructe proaspete	103,19	91,66
104	- Citrice și alte fructe meridionale	96,54	91,46
8	- Conserve din fructe	100,11	102,37
97	Ulei, sălăniță, grăsimi	99,90	100,74
81	- Ulei comestibil	99,89	100,30
15	- Margarină	100,01	102,11
793	Carne, preparate și conserve din carne	100,13	102,57
76	- Carne de bovine	100,42	105,89
221	- Carne de porcine	99,92	101,30
197	- Carne de pasăre	100,14	102,71
247	- Preparate din carne	100,23	102,54
14	- Conserve din carne	100,30	102,72
130	Peste și conserve din peste	100,05	103,22
94	- Peste proaspăt	100,00	103,07
12	- Conserve și alte produse din peste	100,26	103,43
514	Lapte și produse lactate	100,24	102,58
242	- Lapte – total	100,19	102,77
171	- Lapte de vacă	100,14	102,78
127	- Brânză – total	100,40	102,67
77	- Brânză de vacă (telemea)	100,44	103,13
49	- Brânză de oaie (telemea)	100,34	101,95
26	- Unt	99,72	101,46
56	Ouă	103,25	80,65
152	Zahăr, produse zaharoase și miere de albine	99,90	99,25
41	- Zahăr	99,38	91,64
25	- Miere de albine	100,03	102,42
99	Cacao și cafea	100,10	101,14
87	- Cafea	100,13	101,17
129	Băuturi alcoolice	100,15	101,71
33	- Vin	100,04	101,80
20	- Tuiică, rachuri și alte băuturi	99,82	101,69
75	- Bere	100,30	101,66
207	Alte produse alimentare	100,23	102,62

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	față de:	
		Noiembrie 2018	Decembrie 2017
4599	TOTAL MĂRFURI NEALIMENTARE	99,82	103,75
426	Îmbrăcămintă, articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,13	102,52
6	- Tesături	100,08	101,93
292	- Confecții	100,14	102,56
98	- Tricotaje	100,15	102,68
14	- Articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,10	101,94
327	Încălțăminte	100,24	103,06
210	- Încălțăminte din piele	100,32	102,86
229	Produse de uz casnic, mobilă	100,13	101,70
45	- Mobilă	100,08	101,79
21	- Frigidere și congelatoare	100,14	102,15
20	- Mașini de spălat	100,39	102,22
4	- Mașini de aragaz, butelii	100,29	101,83
37	- Articole de menaj	100,11	101,46
248	Articole chimice	100,04	101,25
8	- Lacuri și vopsele	100,03	101,54
168	- Detergenți	100,05	101,19
2	- Săpun de rufe	100,08	101,00
251	Produse culturale-sportive	100,09	102,15
86	- Cărți, ziare, reviste	100,27	103,66
108	- Ceasuri, aparate audio-video, articole sportive	99,93	101,02
57	- Autoturisme și piese de schimb	100,10	101,98
645	Articole de igienă, cosmetice și medicale	100,07	101,13
232	- Articole de igienă, cosmetice	100,06	101,86
413	- Articole medicale	100,07	100,72
333	- Medicamente	100,05	100,49
805	Combustibili	97,56	104,57
627	Tutun, țigări	101,22	104,94
988	Energie electrică, gaze și încălzire centrală	100,25	106,18
568	- Energie electrică	100,34	100,83
338	- Gaze	100,00	116,61
82	- Energie termică	100,75	104,60
53	Alte mărfuri nealimentare	100,17	102,39
2086	TOTAL SERVICII	100,15	102,44
23	Confecționat și reparat îmbrăcămintă și încălțăminte	100,28	102,66
123	Chirie	100,20	102,57
293	Apă, canal, salubritate	100,18	103,16
158	Cinematografe, teatre, muzee, cheltuieli cu învătământul și turismul	100,12	102,33
21	Reparații auto, electronice și lucrări foto	100,15	102,16
149	Îngrijire medicală	100,49	103,98
84	Igienă și cosmetică	100,52	105,29
82	Transport urban	100,06	103,97
93	Transport interurban (alte feluri de transport)	100,35	103,58
7	- C.F.R.	100,00	100,00
13	- Rutier	99,95	102,98
55	- Auto - abonamente	100,04	103,18
3	- Aerian	109,13	123,44
642	Poștă și telecomunicații	99,89	100,72
4	- Servicii poștale	100,00	121,54
405	- Telefon	99,82	100,36
233	- Abonament televiziune	100,01	100,96
152	Restaurante, cafenele, cantine	100,11	102,98
58	Alte servicii cu caracter industrial	100,30	103,16
208	Alte servicii	100,35	102,74
52	- Plata cazării în unități hoteliere	100,02	102,05

Primăria comunei Popești

Jud. Iasi

Nr. 6634 / 30.09. 2019

REFERAT DE APROBARE

privind adoptarea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2020

In conformitate cu Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale, in functie de urmatoarele criterii : economice, sociale, geografice, precum de necesitatile bugetare locale. In temeiul art.489, privind majorarea impozitelor si taxelor locale de catre consiliile locale si art. 491, privind indexarea impozitelor si taxelor locale, din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, si care are la alin.(1)prevede „in cazul orcarui impozit sau orcarei taxe locale, care consta intr-o suma fixa in lei sau care este stabilita in baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre consiile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior ,comunicata pe site- urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice „

In temeiul art. 27, art.36, alin 4, lit.c si al art.45, alin.2, lit c din Legea nr.215/2001 a Administratiei publice Locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere art. 16, alin. (2), art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;

Analizand inventarierea materiei impozabile, lista de ramasita la finele anului 2019, debitele curente, consideram ca sunt indeplinite conditiile legale de regularitate, de oportunitate si de necesitate referitoare la adoptarea hotararii Consiliului Local.



ROMANIA
COMUNA POESTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020

Consiliul local al comunei Poesti :

Avand in vedere:

- initiativa Primarului Comunei Poesti , exprimata in referat de aprobare inregistrat sub nr. *6684 / 30.09.2019*;
- referatul de specialitate intocmit de Compartimentul de Impozite si Taxe Locale inregistrat sub nr. *6324 / 25.09.2019*
- avizul comisiilor de specialitate;
- Constitutia Romaniei;
- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195 / 2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;
- Ordinul nr. 1846/2408/2014 privind punerea in aplicare a prevederilor art. 5, alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol; -Ordinul nr. 20/208/2015 privind punerea in aplicare a prevederilor art. 9, alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor de aplicare a O.G. nr. 71/ 2002 privind organizarea serviciilor de administratie publice si private ;
- Legea nr. 50 / 1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica ;

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2020 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

În temeiul Legii nr. 215/2001, republicata, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2020 pe raza comunei Popești se indexează cu 4,6% conform art.491 din legea 227/2015 privind Codul fiscal , sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii – persoane fizice sau persoane juridice – care au domiciliul /sediu pe raza teritorial –administrativă a comunei Popești se fac venituri la bugetul local al comunei Popești și se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al comunei Popești pe anul 2020, în condițiile prevăzute de lege.

I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Reguli generale

Art. 2 (1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT Popești datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau

de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

A1. Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

ANEXA NR.

Art. 3 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% -asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², prevăzută în tabelul din anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

(4) Zonele stabilite la nivelul comunei Popesti rang IV, V (IV pentru satul de reședința și V pentru satele componente) .

(5) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr.1 la prezenta hotărâre valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

(6) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau al celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.3 se reduce cu 0,10 .

(8) Valoarea impozabilă a clădirii , determinată potrivit prevederilor alin. (1) – (6), se reduce în funcție de vechimea acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4 .

(10) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor