

b) Locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art 17 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceuiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.18 Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri, terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

**IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR
ȘI AUTORIZAȚIILOR**

**A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de
construire și a altor avize asemănătoare**

ANEXA nr.6

Art 19 Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

Art.20 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr.crt.	Suprafața	Taxa (lei)
1	Până la 150 m ² inclusiv	3
2	Între 150 și 250 m ² inclusiv	3,5
3	Între 251 și 500 m ² inclusiv	4,5
4	Între 501 și 750 m ² inclusiv	6
5	Între 751 și 1000 m ² inclusiv	7
6	Peste 1000 m ²	7 + 0,01 lei/m.p. care depășește suprafața de

	1000 mp
--	---------

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari se stabilește de consiliul local în sumă de 16 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 3;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice

locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 8 lei

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 5 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 5 lei.

B. Taxa pentru eliberarea autorizatiei în vederea desfășurării unei activități

economice sau a altor autorizatii similare

ANEXA nr.7

Art. 21 (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizatii pentru desfășurarea unei activități economice de către persoane fizice, asociații familiale și societăți comerciale este de

13 lei/an .

(2) Autorizațiile prevăzute la alin.(1) se vizează anual până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor,.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 18lei.

(4) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, pentru fiecare metru pătrat sau fracțiune : 10 lei

(5) Taxele pentru eliberarea atestatuului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de 80 lei.

(6) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri

și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economiă națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, dătează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 105 lei, pentru o suprafață de până la 50 m², inclusiv;

157 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 si 100 m², inclusiv

209 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 si 150 m², inclusiv
262 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 si 200 m², inclusiv
314 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 si 250 m², inclusiv
366 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 si 500 m², inclusiv b) 4.184 lei, pentru o suprafață
mai mare de 500 m²

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MILOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

ANEXA nr.8

Art. 22 (1) Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe baza unui contract sau a unei înțelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate în cuantum de 2 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plate; lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă și publicitate.

(2) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate datorează la bugetul local o taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual , prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele următoare:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărui altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 22 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ANEXA nr.9

Art.23 (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea билетelor, după cum urmează:

a) 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă.

b) 5 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

(2) În cazul organizării unei activități de tip videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei, după cum urmează:

a) videotecă: 1 leu/m.p./zi

b) discotecă: 2 lei/m.p./zi

(3) Impozitul pe spectacole stabilit potrivit alin. (2) se ajustează prin înmulțire cu coeficientul de corecție de 0,90.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatorii;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

(5) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(6) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(7) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

V II TAXE SPECIALE SI ALTE TAXE LOCALE

ANEXA nr.10

Art.24. Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice consiliile locale pot adopta taxe speciale .

(1) Taxele locale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia respectiva

Art.25 Consiliile Locale ,dupa caz ,pot institui taxe pentru obtinerea de venituri ,anexa nr.10 la prezenta hotarare .

Art.26 Reguli privind obligatia depunerii declaratiilor fiscale anexa nr .12 ;

Art. 27 Limite minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice si juridice anexa nr.13;

Ar.28. Sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri , impozitul pe terenul intravilan si extravilan , impozitul pe mijloacele de transport persoanele prevazute la anexa nr. 11la prezenta hotarare . Procedura de acordare a facilităților se regăsește în anexa nr. 11.

Art.29 Pentru plata anticipata a impozitelor pana la 31martie se acorda o bonificatie de 10% din impozitul datorat ;

Art.30- Pentru plata cu intarziere a taxelor, impozitelor si altor sume datorate bugetului local, nivelul majorarii de intarziere este de 1% pe luna, conform OUG 39/2010 , art.124¹, alin. (2) care are următorul cuprins : „ Nivelul majorării de intarziere este de 1 % din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate in termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.”

Art.31. Creantele fiscale restante - pe tipuri de creante principale si accesorii- aflate in sold la 31 decembrie a anului 2020, mai mici de 40 lei, inclusiv , se anuleaza , conform Codului de procedura fiscala ;

Art.32 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2020 ;

Art.33 Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Iasi , Primarului comunei Popesti , Compartimentului Impozite și taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliul local al comunei Popesti .

Presedinte de sedinta

Nr
Data

Consilier :

Avizat pentru legalitate ,
Secretarul Comunei Popesti
Dragan Petru

Initiator ,

Primarul Comunei Popesti

Lupu Vasile

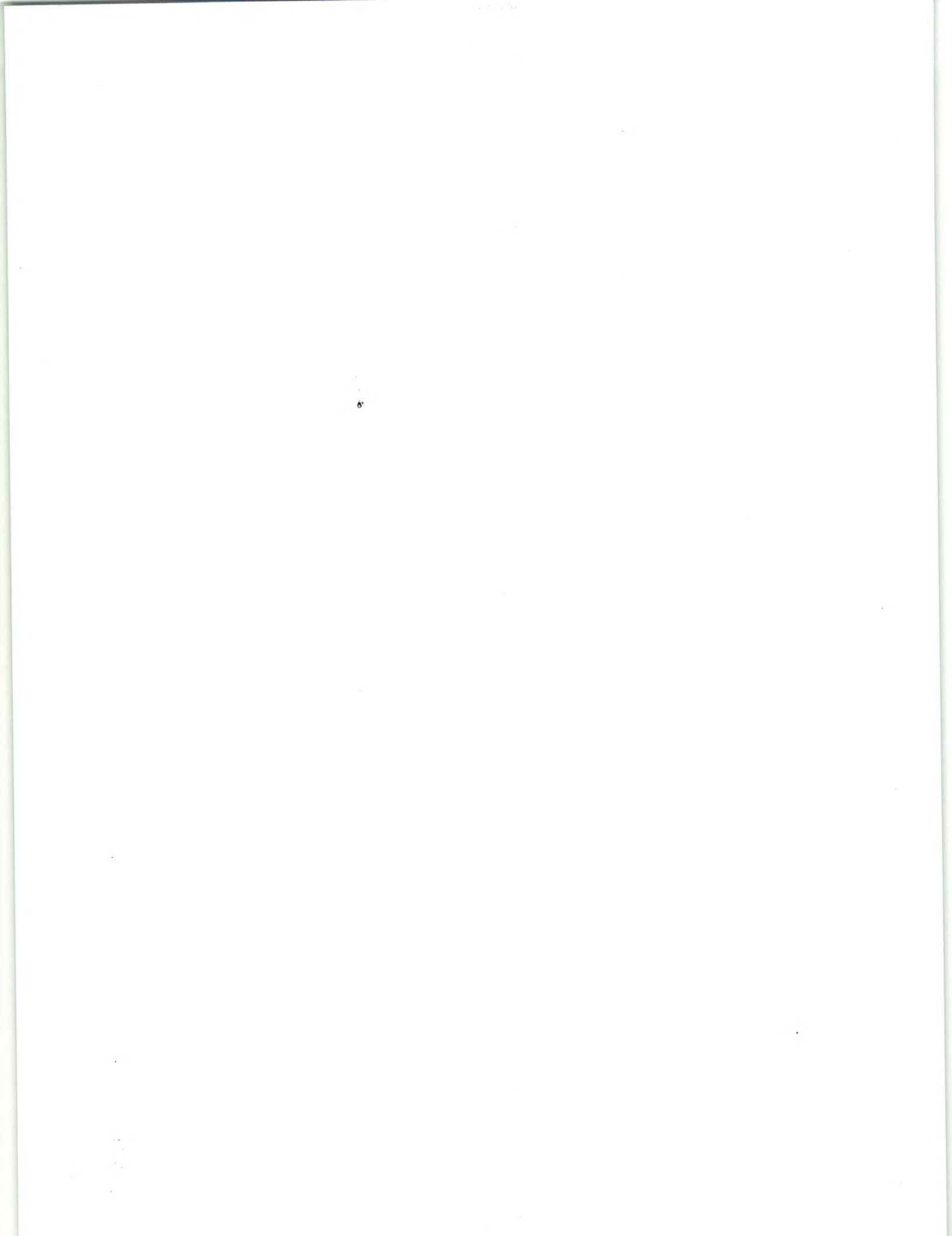
COMUNA POPESTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr. / 2019

IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLETE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Tipul clădirii	Valori impozabile an 2019 pe mp de suprafață construită desfișurată lei/mp		Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %		Valori impozabile an 2020 pe mp de suprafață construită desfișurată lei/mp		Temei de drept
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Legea nr. 227/2015
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1013	608	4,6	4,6	1060	636	Legea nr. 227/2015

B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304	203	4,6	4,6	318	212	Legea nr. 227/2015
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	203	177	4,6	4,6	212	185	Legea nr. 227/2015
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76	4,6	4,6	133	79	Legea nr. 227/2015
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/2015
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/2015

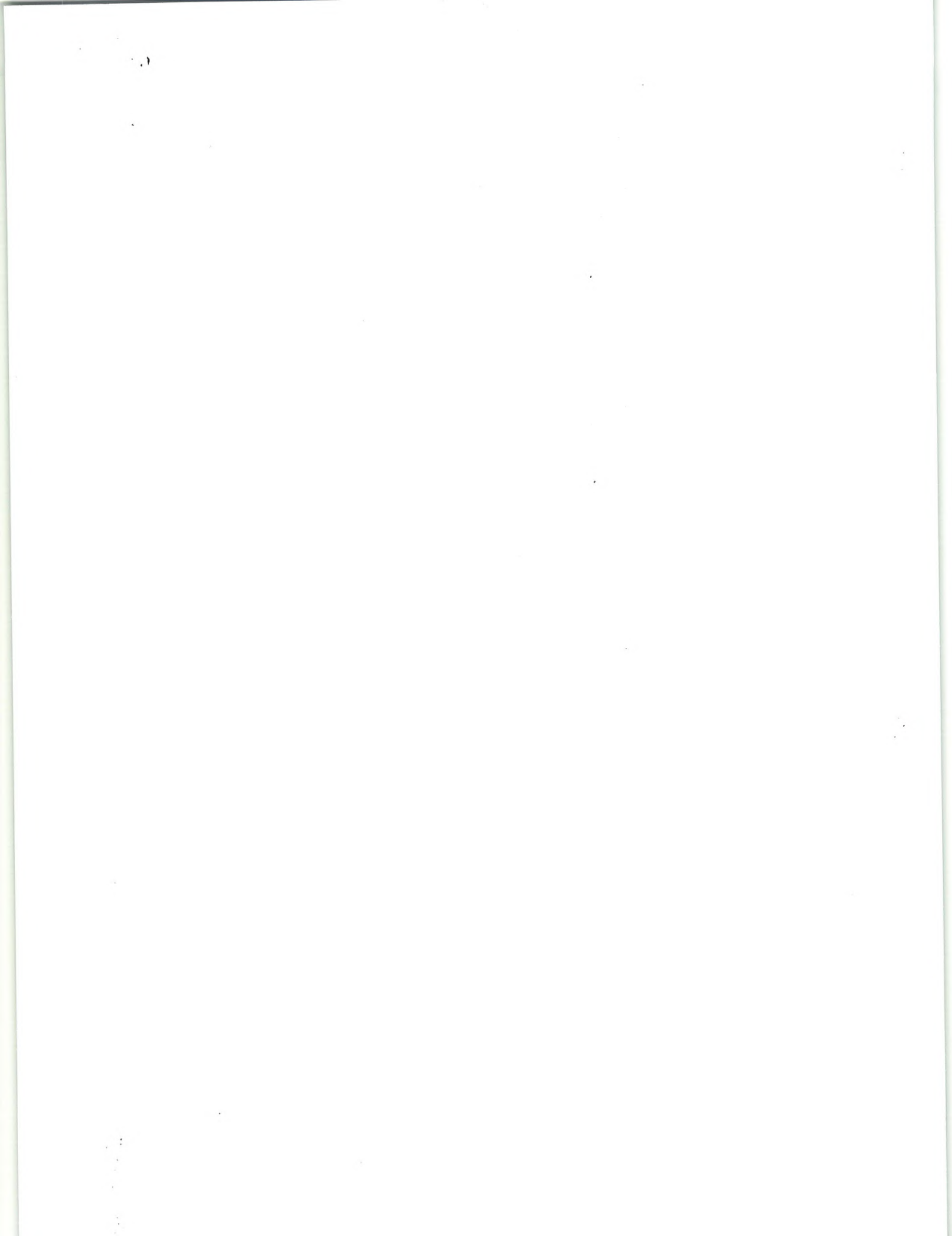


COMUNA POPESTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la HCL nr. / 2019

Impozit pe cladiri rezidentiale si cladiri nerezidentiale persoane fizice

Tipul cladirii	Nivel Lege 227/20015	Nivel impozit an 2018 %	Nivel impozit an 2019 %
1	2	3	4
- cladire rezidentiala aflate in proprietatea PF reevaluata an de referinta	0,08%- 0,2%	0,08%	0,08%
- cladire nerezidentiala aflate in proprietatea PF reevaluata an de referinta	0,2%- 1,3%	0,2%	0,2%
- cladire nerezidentiala aflate in proprietatea PF utilizate pentru activitati agricole	0,4%	0,4%	0,4%

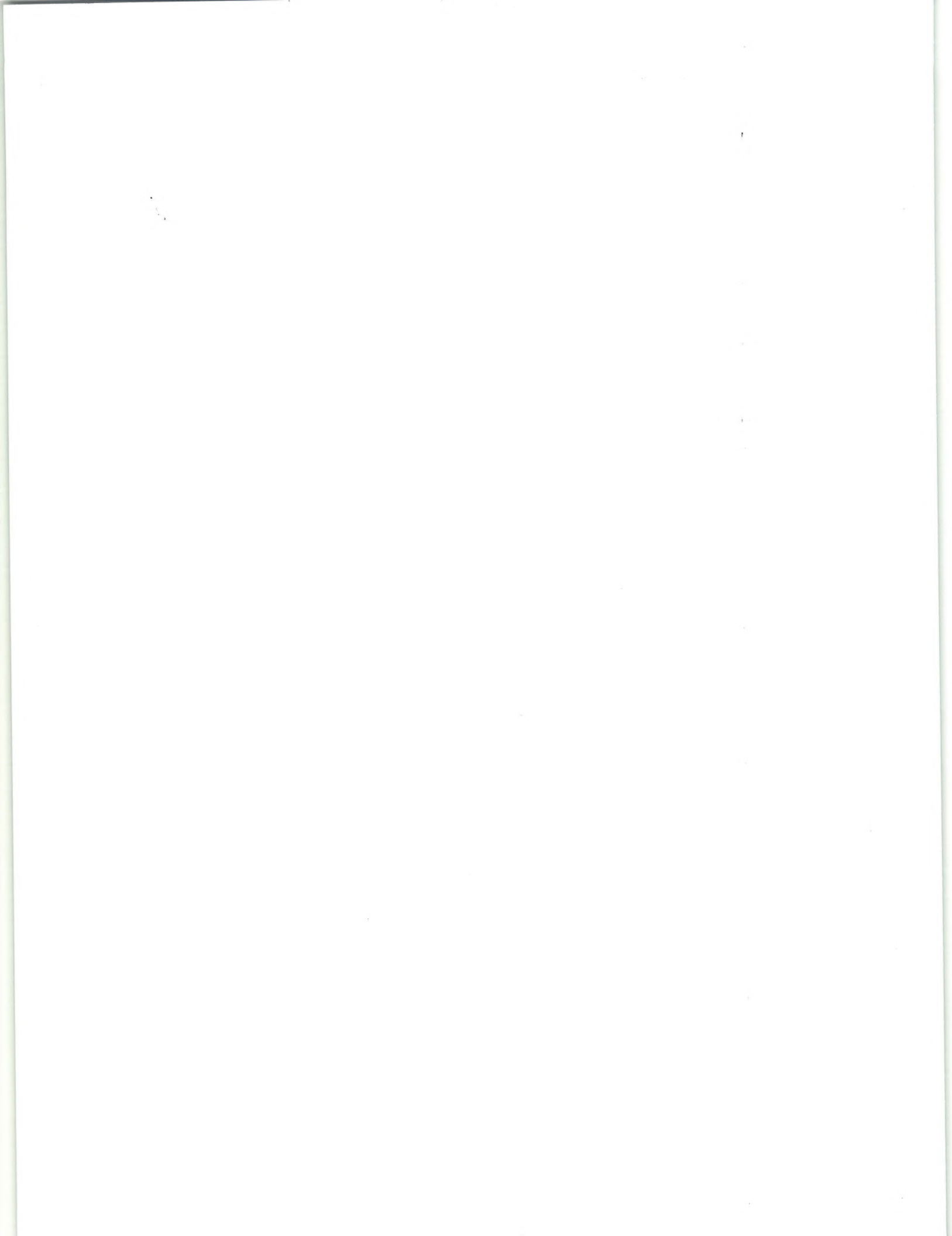


COMUNA POPESTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2 la HCL nr. / 2019

2. Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate in intravilan, categoria terenuri cu constructii -persoane fizice si juridice coeficient de corectie 1,10 si 1,00 :

Zona	Rang IV valori Lei/ha art.465 Legea 227/2015	Rang V valori Lei/ha art.465 Legea 227/2015	Rang IV valori 2019 Lei/ha	Rang V valori 2019 Lei/ha	Indicele de inflatie 4,6%	Rang IV valori 2020 Lei/ha	Rang V valori 2020 Lei/ha
A	711-1788	569-1422	720	576	4,6%	753	603
B	569-1422	427-1068	576	432	4,6%	603	452
C	427-1068	284-710	432	287	4,6%	452	300
D	278-696	124-356	281	143	4,6%	294	150



Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan, ale categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii -persoane fizice si juridice coeficient de corectie 1,10 si 1,00

NR. CRT.	Categorie de Folosinta art.465 Legea 227/2015	VALORI IMPOZIT CONF.ART.465				VALORI IMPOZIT 2019				INDICELE DE INFLATIE 4,6%	VALORI IMPOZIT 2020			
		ZONA				ZONA					ZONA			
		B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15	4,6%	29	22	20	16
2	Pășune	21	19	15	13	21	19	15	13	4,6%	22	20	16	14
3	Fâneață	21	19	15	13	21	19	15	13	4,6%	22	20	16	14
4	Vie	46	35	28	19	47	35	28	19	4,6%	49	37	29	20
5	Livadă	53	46	35	28	54	47	35	28	4,6%	56	49	37	29
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15	4,6%	29	22	20	16
7	Teren cu ape	15	13	8	0	15	13	8	0	4,6%	16	14	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	4,6%	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	4,6%	0	0	0	0

