



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA POPEȘTI
CONSILIUL LOCAL POPEȘTI



HOTĂRÂREA Nr.48 / 16.06.2021

Aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică locală a imobilului în suprafață de 2500 mp ,proprietate privată,situat pe amplasamentul obiectivului de investiții,,Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă uzată din județul Iași ,în perioada 2014-2020,, ;

Consiliul Local al comunei Popești, județul Iași,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 45/ 09.06.2021, inițiat de primarul comunei Popești;
- Referatul de aprobare nr.4910/09.06.2021 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică locală a imobilului în suprafață de 2500 mp ,proprietate privată,situat pe amplasamentul obiectivului de investiții,,Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă uzată din județul Iași ,în perioada 2014-2020,, ;
- Raportul de specialitate nr. 4980/11.06.2021 depus de Compartimentul Evidență agricolă și cadastru , cu Anexele Planului pentru identificarea amplasamentului ;
- Raportul de specialitate nr. 4959/10.06.2021, depus de Compartimentul Urbanismcu Anexa la proiect, Obiect 5 – Gospodăria de apă Popești ;
- Contract lucrări CL6,,Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași-Axa 4,Brăiești-Sinești-Popești ,, ;
- * H.C.L nr.78/24.07.2017 pentru aprobarea dclanșării procedurii de achiziție a unei suprafețe de teren ,de 2500 mp,în vederea realizării proiectului tehnic ;
- *H.C.L nr.125/14.12.2017 ,privind desemnarea reprezentantului comunei Popești în Adunarea Generală a Acționarilor a APAVITAL S.A în vederea exercitării dreptului de acționar ;
- * H.C.J nr.176/27.05.2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate din cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și apă și Apă uzată din județul Iași ;
- *H.C.L nr.30/27.04.2021 pentru punerea la dispoziție pentru Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă uzată din județul Iași ,a terenului pentru construirea noilor investiții aferente acestuia ;
- *H.C.L nr.57/22.06.2020 pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă uzată din județul Iași ;
- Contractul de vânzare – cumpărare nr. 2803/2. noiembrie 2007, încheiat între Dalbu Gabriel Mihail, moștenitorul lui Dalbu Florica în calitate de vânzător și Iordachi Elena Carmen în calitate de cumpărător, înregistrat în Registrul agricol Popești anii 2020-2024, Vol. VI, poziția 05, Tip. 2,cu suprafața de 1.10 ha cotă indiviză de 1/3 din terenul ce constituie bun propriu în suprafața de 33.100,00 mp, teren categoria arabil, situat în extravilanul comunei Popești, în T 2,P 11/1/1, teren

provenind din Titlul de Proprietate nr.105457/ 17.06.1994, conform P.V. nr. 2/03.02.2020, rectificat prin H.C.J.F.F. nr. 89/23.03.2021 ;

-Raportul de evaluare , proprietatea imobiliară Teren extravilan, amplasat în comuna Popești, realizat de evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR, Ec. Cîmpeanu Alexandra ;

- Adresa cu nr. 802/08.06.2021 înregistrată la primăria Popești sub nr. 735/15.06.2021, emisă de Camera Notarilor Publici Iași cu Studiul de Piață a proprietăților imobiliare din Județul Iași nr. 1551/04.12.2020,

*Hotărârea nr.25/26.08.2020 a AGA ARSACIS privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Iași, în perioada 2014 – 2020, precum și a indicatorilor tehnico – economici ai proiectului, ;

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Popești din 14.06.2021 ;

Prevederile art. 5 , alin . (1) și ale art. 8 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică,necesară realizării unor obiective de interes național ,județean și local ;

Prevederile H.G.53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică,necesară realizării unor obiective de interes național ,județean și local ;

Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica; în temeiul art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică locală a imobilului în suprafață de 2500 mp ,proprietate privată,situat pe amplasamentul obiectivului de investiții,,Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă uzată din județul Iași ,în perioada 2014-2020,, expropriator fiind U.A.T. comuna Popești, Jud. Iași.

Art. 2 – Se aprobă lista imobilului supus exproprierii terenului în suprafață de 2500 mp situat în extravilanul comunei Popești, în T 2,P 11/1/1, teren prprietate privată, provenind din Titlul de Proprietate nr.105457/ 17.06.1994, conform P.V. nr. 2/03.02.2020, rectificat prin H.C.J.F.F. nr. 89/23.03.2021, precum și lista proprietarului conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 –Se aprobă Raportul de evaluare Anexa 2 din 15.12.2017 proprietatea imobiliară Teren extravilan, amplasat în comuna Popești, T 2,P 11/1/1, realizat de evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR, Ec. Cîmpeanu Alexandra,

Art. 4 - (1) Suma prevăzută la art. 2 anexa, nr. 1 și art. 3, anexa 2, se virează , în termen de 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri , într-un cont bancar deschis pe numele Comunei Popești, Jud. Iași, la dispoziția proprietarului imobilului situat pe amplasamentul lucrărilor de interes public local prevăzut la art. 1, în vderea plății despăgubirii din cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

(2) Suma va fi virată în lei , la cursul BNR din ziua viramentului.

Art. 5 – Se aprobă planurile amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local minționate la art. 1, conform anexelor 3 și 4 la prezenta hotărâre, care se vor aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local respectiv pe pagina de internet a comunei Popești, Jud. Iași.

Art. 6 – După expirarea termenului legal de afişare şi înştiinţare a proprietarului, se mandatează Primarul comunei Popeşti dl. Lupu Vasile, să emită dispoziţie de expropriere pentru imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, să emită dispoziţia de numire a comisiei de verificare a dosarului de expropriere şi să semneze orice acte privind intabularea dreptului de proprietate al comunei Popeşti, Jud. Iaşi.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei, Compartimentul Achiziţii Publice şi Investiţii, Compartimentul Evidenţă Agricolă şi Cadastru şi Compartimentul Financiar Contabilitate.

Art.8 – Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Secretarul general al comunei Popeşti:

- Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi, pentru verificarea legalităţii;
- Primarului comunei Popeşti,
- Compartimentelor menţionate la art. 7,
- Celor interesaţi prin afişare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
PETRU DAN ALUPOAIE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI,
PETRU DRĂGAN

Adoptată în şedinţa publică ordinară din data de 16.06.2021, cu un număr de 14 .voturi „pentru”, 0 „abţineri” şi 0 voturi „împotrivă”, exprimate de un număr de 14 consilieri locali prezenţi la şedinţă din numărul total de 15 consilieri locali aleşi în funcţie.