



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA POPEȘTI**  
**PRIMAR**



Nr.6054/04.08.2021

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi, 04.08.2021

În temeiul art. 15 alin. (17) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de investiții de interes național, județean și local

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 225 din 19.01.2010, actualizată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 precum și a prevederilor art. 5 din Hotărârea nr. 1/29.07.2021, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, prin Dispoziția Primarului Comunei Popești, județul Iași nr. 366 din 21.07.2021, compusă din următorii membri

PRIMARUL Comunei Popești, Vasile Lupu

REPREZENTANT Prefectura Județului Iași, dl. Bașcauș Florin -CO

REPREZENTANT O.C.P.I. Iași, consilier cadastru Ion-Bogdan Șavloschi

REPREZENTANT expropriator, consilier principal, Galiț Claudia

REPREZENTANT expropriator, consilier superior, Mihai Angel Octavian

Membrii comisiei, analizând documentele solicitate în ședința din 29.07.2021, respectiv:-Procesul verbal de recepție 4851/2021 cu Planul de amplasament și delimitarea a imobilului, emise de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Iași, Încheierea de rectificare nr. 11/02.08.2021, emisă de Societatea Profesională Notarială Lungu Gabriela și Asociații din Iași, privind rectificarea Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2803/02.11.2007, emis de BNPA Lungu Gabriele și Vlad Cerasela din Iași, Încheierea de rectificare nr. 12/02.08.2021, emisă de Societatea Profesională Notarială Lungu Gabriela și Asociații din Iași, privind rectificarea Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 722/30.03.2009, emis de BNPA Lungu Gabriele și Vlad

Cerasela din Iași și Extrasul de cont emis de Banca Comercială Română S.A pe numele d-nei Iordachi Ana Loredana , pentru dosarul de expropriere au constatat urmatoarele

- imobilul teren fără carte funciară în suprafață de 2500 mp, care face obiectul exproprierii conform Dispoziției primarului nr. 365/21.07.2021 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970 și materializat prin bornarea punctelor de coordonate, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4851/2021 al OCPI Iași, este amplasat în extraavilan comuna Popești, județul Iași, Tarla 2, parcela A 11/1/1/2,

-acest imobil reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică locală propus în cadrul **Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă uzată din județul Iași , în perioada 2014-2020 , din comuna Popești, județul Iași**, este înscris în Titlul de proprietate nr. 105457/17.06.1994, rectificat conform Hotărârii Comisiei de Fond Funciar nr. 89/23.02.2021

-conform documentelor ce se regăsesc la dosarul de expropriere aflat la secretarul general al primăriei Popești, referitor la dreptul de proprietate, comisia constată următoarele

1. Dna Iordachi Elena Carmen, identificată conform CI Seria BV nr. 803796, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2803/02 noiembrie 2007, la BNP Lungu Gabriela, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 11/02.08.2021, emisă de Societatea Profesională Notarială Lungu Gabriela și Asociații din Iași, deține cota indiviză de 1/3 din terenul , ce constituie bun propriu, în suprafață totală de 33.100,00( treizecișitreimiiunasută) mp, situate în extravilanul Comunei Popești, jud. Iași, categoria de folosință arabil, identificat topographic ca fiind amplasat în tarla 2, parcela 11/1/1 înscrisă în TP menționat mai sus.

2. Dna Iordachi Ana Loredana , identificată conform CI Seria NT nr. 978238, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 722/30 martie 2009, la BNP Lungu Gabriela, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 12/02.08.2021, emisă de Societatea Profesională Notarială Lungu Gabriela și Asociații din Iași, deține cota indiviză de 1/3 din terenul , ce constituie bun propriu, în suprafață totală de 33.100,00( treizecișitreimiiunasută) mp, situate în extravilanul Comunei Popești, jud. Iași, categoria de folosință arabil, identificat topographic ca fiind amplasat în tarla 2, parcela 11/1/1 înscrisă în TP menționat mai sus.

3, Celalata cota de 1/3 aparține defunctului Paval Constantin, decedat la data de 16 octombrie 2002, conform extrasului nr. 111759/13.05.2021 emis de Direcția de Evidență a Persoanelor a Municipiului Timișoara ,

Comisia ia act că la data de 09.07.2021 dna Iordachi Elena Carmen a solicitat prin cererea înregistrată cu nr. 5512 la Primăria Popști, acordarea despăgubirii în sumă de 7500 Euro, prezentând și copie legalizată după actul ei de proprietate, în speța contractual de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2803/02 noiembrie 2007, la BNP Lungu Gabriela , rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 11/02.08.2021, emisă de Societatea Profesională Notarială Lungu Gabriela și Asociații din Iași, iar dna Iordachi Ana Loredana a declarat că nu are nici o pretenție de la dna Iordachi Elena Carmen de ce face obiectul exproprierii îl folosește cumnata ei, și a prezentat de asemenea o copie legalizată după contractul de vânzare-cumpărare autentificat

cu nr. 722/30 martie 2009, la BNP Lungu Gabriela, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 11/02.08.2021, emisă de Societatea Profesională Notarială Lungu Gabriela și Asociații din Iași,

În concluzie, deoarece pentru imobilul în suprafața de 33.100 mp, din care face parte și suprafața de 2500 mp ce constituie coridorul de expropriere, nu s-a efectuat până la momentul emiterii dispoziției de expropriere nici un act de partaj în formă autenticată, iar cei trei proprietari sunt în indiviziune, neexistând decât declarația olografă a dnei Iordachi Ana Loredana că nu folosește imobilul expropiat, amplasamentul exact al celor trei loturi nefiind identificat în teren, iar cota de 1/3 aparține defunctului Paval Constantin, comisia legal întrunită decide următoarele

- stabilește cuantumul total al despăgubirii ca fiind în sumă de 36.750 lei,
- deoarece la data emiterii dispoziției de expropriere, respectiv 21.07.2021, cei trei proprietari erau în indiviziune, fiecare deținând cota de 1/3 din imobil, fiecare va primi cota de 1/3 din cuantumul despăgubirii
- titularii dreptului de proprietate nu sunt prezenți la ședința Comisiei din data de 04 august 2021,
- în baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 6 exemplare originale azi, 4 august 2021, în prezența următorilor

1. Lupu Vasile, primar Comuna Popești 
2. Bașcauș Florin, reprezentant al Instituției Prefectului Județului Iași-C.O.
3. Ion-Bogdan Șavloschi, reprezentant al O.C.P.I. Iași 
4. Galiț Claudia, reprezentant al expropriatorului 
5. Mihai Angel Octavian, reprezentant al expropriatorului 

Secretar comisie,

Secretar general al U.A.T. Popești,

Drăgan Petru

