



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA POPEȘTI
CONSILIUL LOCAL POPEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 76/23.09.2021
privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile
proprietate privată a Comunei Popești

Consiliul local al comunei Popești, Jud. Iași,

Având în vedere :

Proiectul de hotărâre nr. 64/15.09.2021, inițiat de primarul comunei,

Raportul de specialitate nr. 6980/15.09.2021 depus de Compartimentul de specialitate,

OUG nr.57/03.07.2019 privind codul administrativ,

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

OUG nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare,

HG nr. 577/2002 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997, cu modificările și completările ulterioare,

Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,

Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,

Decretul-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,

Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice,

Legii nr.346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii,

Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

Legii nr.372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor,

Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil,

Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Decizia nr.3 din 30.01.2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție - Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept;

- HCL nr.35/2002 privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Comunei Popești,

- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local din 21.09.2021,

În temeiul prevederilor art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Comunei Popești, conform anexei care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2. (1) Fac obiectul prezentei hotărâri bunurile imobile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

constituie proprietate privată a Comunei Popești;

au situația juridică clarificată;

nu prezintă eficiență pentru autoritatea locală din punct de vedere economico- financiar, social sau de mediu.

(2) Vânzarea bunurilor imobile prevăzute la alin. (1), pentru care există cel puțin o cerere de cumpărare, este supusă aprobării Consiliului local, care va hotărî asupra oportunității vânzării și a procedurii aplicabile fiecărui caz în parte, va aproba vânzarea imobilului, raportul de evaluare ce stabilește prețul minim de vânzare în baza reglementărilor și funcțiunilor urbanistice prevăzute în certificatul de urbanism, precum și caietul de sarcini, după caz.

Art.3. (1) Vânzarea bunurilor imobile ce îndeplinesc condițiile prevăzute la art.2 alin. (1) se face prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1) se pot vinde direct bunuri imobile în baza dreptului de preempțiune conferit de actele normative în vigoare sau în baza legilor speciale.

Art.4. (1) Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori, persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, valoarea de inventar a imobilului.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

(3) Prețul de vânzare se achită integral de cumpărător în funcție de cursul de referință pentru euro, comunicat de Banca Națională a României, la data plății.

(4) În cazul vânzării bunurilor imobile ce intră sub incidența legilor speciale, plata prețului de vânzare se va putea face și în rate, dacă aceste acte normative prevăd în mod expres acest lucru, cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului local, aparatul primarului transmite cererile de cumpărare însoțite de întreaga documentație de vânzare întocmită cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Cheltuielile generate de procedura premergătoare vânzării vor fi achitate înainte de prezentarea în Consiliul local a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării/reevaluării bunului imobil de către petent. Dacă la finalul procedurii acesta nu va fi desemnat câștigător, i se vor restitui sumele achitate, contravaloarea acestor servicii revenind în integralitate cumpărătorului.

Art.7. (1) Prevederile prezentei hotărâri se aplică cererilor aflate în curs de soluționare și a celor care au făcut obiectul unei hotărâri de vânzare aprobată de Consiliul local, dar care nu au fost finalizate prin încheierea unui contract de vânzare cumpărare.

(2) Hotărârile Consiliului local privind vânzarea bunurilor imobile adoptate anterior, pentru care obligația de vânzare rezultă în urma unor hotărâri judecătorești, se vor pune în aplicare prin vânzare directă cu plata în condițiile prezentei hotărâri.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Secretarul general al comunei Popești:

Instituției Prefectului județului Iași, pentru verificarea legalității;

Primarului comunei Popești,

Compartimentelor de specialitate,

Celor interesați prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSTANTIN BOBOC

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

PETRU DRĂGAN

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 23.09.2021, cu un număr de 13.voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședința din numărul total de 15 consilieri locali alesi în funcție.